

卖房委托书模板

委托人： ， 证件号码：

住址：

受托人： ， 证件号码：

住址：

座落于中国**省**市**区**路**小区* 幢*单元***室的房屋（下称“该房屋”）属于本人（即上述委托人）所有，房屋房产证号码为 产权证开字第 2012*****号，土地使用权证书号码为 国用（2000）第*****号。现就出售该房屋事宜，本人（即上述委托人）在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议；

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书；

三、代为办理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续；

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；

六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户****。

七、代为办理水、电、煤、电话更名手续；

八、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续；

七、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，
我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得
以随时撤销上述委托。

委托人：

年 月 日