

## 出售房产委托书

委 托 人	姓 名		性 别		国籍	
	出生日期	年 月 日	证件名称 及号码	护照： 身份证：		
	职 业		电 话			
	现 住 址					
受 托 人	姓 名		性 别		国籍	
	出生日期	年 月 日	证件名称 及号码	身份证：		
	职 业		电 话			
	现 住 址					
委 托 原 因 及 委 托 事 项	<p>我拥的房产一套，位于 省 市 区 路 号 ( 房产证号 )。我现欲出售此房。因不便回国，特委托 为代理人，以我的名义办理出售该处房产的相关事宜，具体事项如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我的所有相关文件；</li><li>2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权；</li><li>3、在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；</li><li>4、代缴相关税费，代收售房款等。</li></ol>					
委 托 权 限	代理人在其权限范围内依规定所签署的有关文件我均予以承认。  代理人在代表我办理上述事宜时，有转委托权 ( 或无转委托权 )。					
委 托 期 限	自即日起至上述事项办理完毕之日止。					

委托人： \_\_\_\_\_ ( 签名 )

日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日